

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 253 /TB-THADS

Ngày 17 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2022/DSST ngày 07/3/2022 của TAND
huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày
29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Phụng Hiệp về việc đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên
và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ ấp Mỹ
Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, Hậu Giang. Cần lựa chọn tổ chức thẩm
định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi
hành án, như sau:

1. Thửa đất số 193 (1118), tờ bản đồ số 02, diện tích trên giấy chứng nhận
QSDĐ 150m², số giấy phát hành BI 394214, vào sổ cấp GCN số CH-00055 ngày
12/4/2012.

2. Thửa đất số 192 (1119), tờ bản đồ số 02, diện tích trên giấy chứng nhận
QSDĐ 334,9m², số giấy phát hành BI 394215, vào sổ cấp GCN số CH-00056 ngày
12/4/2012.

Cả hai thửa đất nói trên đều tọa lạc tại ấp Phương An, xã Phương Bình, huyện
Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Diện tích đo đạc thực địa như sau:

- Chiều dài giáp với thửa đất của Lý Văn Chơi 32,82m
- Chiều dài giáp với thửa đất của Đỗ Hồng Sơn 36,41m
- Chiều ngang giáp hộ nông thôn bằng 10,57m
- Chiều ngang giáp với thửa đất của Đỗ Hồng Sơn 10,28m

3/ Tài sản gắn liền trên đất

Tại thửa 1118

+ Nhà chính:

- Năm xây dựng: 2013.



- Kích thước: chiều ngang 5,2m, dài 11,85m
- Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tôn, có dán gạch men cao 1,2m, trần la nhựa, nền lót gạch men

+ Nhà sau:

- Năm xây dựng: 2013
- Kích thước: ngang 8,55m, dài 9,15m
- Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, vách tường có dán gạch men cao 1,2m, mái tôn, nền lót gạch men.

+ Mái che:

- Năm xây dựng: 2013
- Kích thước: ngang 5,2m, dài 2,5m
- Kết cấu: sắt tiền chế, mái tôn

+ Hàng rào trước:

- Kích thước: chiều dài: 10,37m
- Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, cao 1.6m, có dán gạch men, khung sắt hợp tiền chế.

+ Hàng rào bên hông (trái và phải)

- Kích thước: chiều dài 6,75m
- Kết cấu: khung cột đúc sẵn, khung sắt lưới B40, cao 1,2m

+ Sân mặt tiền:

- Kích thước: ngang 10,37m, dài 9,2m
- Kết cấu: nền tráng si măng

+ Cây trồng trên đất:

- Dừa: 13 cây
- Mận: 02 cây
- Xoài: 01 cây
- Vú sữa: 01 cây
- Nhân: 01 cây
- Mít: 01 cây
- Ké: 01 cây

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương, tỉnh Hậu Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký thẩm định.
2. Hồ sơ năng lực Pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 09 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Liên hệ số điện thoại: 0987774377.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang – địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, Hậu Giang.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh HG;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phụng Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Việt Cường
Nguyễn Việt Cường

